

Sanierung des Rathauses Weinfelden abgeschlossen

Das Rathaus Weinfelden wurde 1984 bis 1986 umfassend saniert und renoviert. Seither wurden zwar verschiedene kleinere Vorhaben an diesem Objekt umgesetzt, dies waren jedoch primär Umbauarbeiten in der Abwartwohnung im Dachgeschoss oder in den Büros des Bauamtes im Erdgeschoss. An Unterhalt der Gebäudehülle wurden einzig im Jahr 2001 Malerarbeiten an den Fenstern ausgeführt.

Seit einiger Zeit war bekannt, dass verschiedene Einflüsse die Gebäudehülle schädigten und nach 25 Jahren Massnahmen notwendig waren. Weil sich im Zuge der Abklärungen zeigte, dass der Sanierungsumfang nicht nur die Fassade, sondern die gesamte Gebäudehülle betraf, wurde auf die weitere Planung und Ausführung der Fassadensanierung im Jahr 2008 verzichtet.

Sofortmassnahmen ergriffen

Am 19. Februar 2008 genehmigte der Gemeinderat den Kredit für die Architektenleistungen (Erarbeitung eines Sanierungsprojektes) für die Gebäudehüllensanierung durch Ebnetter Partner AG. Im Zuge der bereits laufenden Vorarbeiten stellte sich heraus, dass der Kenntnisstand über das Gebäude, über die in den 80er-Jahren verwendeten Materialien sowie über das aktuelle Schadensbild nicht genügte, um

die fachgerechte Sanierung vornehmen zu können.

Mit dem Beizug der BWS Labor AG aus Winterthur, vertreten durch Bernhard Nydegger, wurde am 17. Mai 2008 der Untersuchungsbericht zusammengestellt. Diese Untersuchung beschränkte sich nicht nur auf die Fassade, sondern umfasste die gesamte Gebäudehülle mit der Ratsaaldecke sowie Bauteile wie Kellerwände und -böden, welche bereits Schäden aufwiesen. Der Bericht war äusserst hilfreich, um eine klare Beurteilung der Sanierungsnotwendigkeit aufzuzeigen. Im Juli 2008 wurde entschieden, die Sanierung auf 2010 zu verschieben. Lediglich wurden die Sofortmassnahmen von Juli bis Oktober 2010 eingeleitet, um die Bausubstanz zu schützen:

- Entfernen der zersetzten Böden im UG
- Aufnahme der wasserführenden Anlagen (Kanal-TV)
- Schächte und Kanalisationsleitungen wurden gespült
- Tauchbögen erstellt
- Austausch von undichten Schächten
- Rinnen abgedichtet
- Rabatte Westseite oberhalb des Eingangsbereichs mit Sickerpackung für eine bessere Durchlüftung der Kellerwand.

Nachdem die Sofortmassnahmen umgesetzt waren, konnten etliche Feuchtigkeitsprobleme behoben werden.



Das Weinfelder Rathaus erstrahlt wieder in alter Schönheit. Bild: zvg

- Sanierung des Glockenturmes
 - Sanierung des Sockels auf der Nordseite
 - Parkettsanierung Foyer im 1.OG und Ratsaalboden
 - Neue Küche Hauswart-Wohnung
- Nachdem das grosse Baugerüst erstellt war, konnte die «Goldene Kugel» demontiert und geöffnet werden. Der Inhalt wurde dokumentiert und ist heute im Archiv der Bürgergemeinde Weinfelden.

Außerdem wurde ebenfalls an das Bürgerarchiv Weinfelden übergeben: Ablaufstruktur, Architektenbericht, Fotos vor und während der Sanierung, Baukostenübersicht, Presseberichte, Terminprogramm, Untersuchungsberichte, Werkverträge.

Dank an die Beteiligten

Danken möchten wir der Gemeinde Weinfelden und deren Vertretern für das Vertrauen, dass sie uns für diese

anspruchsvolle Aufgabe entgegenbrachten. Einen speziellen Dank erstaten wir der Baukommission (Präsident Thomas Bornhauser), Urs Fankhauser (Denkmalpflege), Bernhard Nydegger (BWS Labor AG) für die gute Zusammenarbeit und den Handwerkern für die gewissenhafte, saubere und zuverlässige Arbeit an diesem einzigartigen Sanierungsprojekt.

Ebnetter Partner AG, Weinfelden, Daniele Cazzato



Werner Lang & Co Fenster + Fensterservice

Hubgasse 9
8570 Weinfelden

Tel. 071 622 89 89
Natel 079 611 96 34
Fax 071 622 89 90

Sanierung abgeschlossen

Der Kredit von 568 000 Franken für die Gebäudehüllensanierung wurde am 25. März 2010 gesprochen, sodass wir am 4. Mai 2010 mit den Sanierungsarbeiten beginnen und diese vor WEGA-Beginn beenden konnten. Weitere interessante Herausforderungen waren:

- Sanierung der Natursteinarbeiten

Aktuell wird in dieser Kugel ein Memorystick eingelegt, der wesentliche Aufzeichnungen über die Sanierung 2010 enthält. Eine Kopie der Inhalte wird

ebnetterpartner ag
Architektur | Generalunternehmung

dipl. Malermeister **maltech MÜLLER AG**  maltech-mueller.ch Reg. Nr. 13969

Sanierung Rathaus in Weinfelden: Treppenhaus/Foyer

Wir durften zum guten Gelingen beitragen in den folgenden Arbeitsgattungen:

Innere Malerarbeiten, Dekorationsmalerei und Restaurierungsarbeiten

Farbe in Ihr Herz

Maltech Müller AG
Amriswilerstrasse 106
8570 Weinfelden
Tel. 071 626 26 36
Fax 071 626 26 37

Kradolfer
GIPSERHANDWERK

Gipsengeschäft
Kradolfer GmbH

8570 Weinfelden Tel. 071 622 19 82
8500 Frauenfeld Tel. 052 720 16 23
8280 Kreuzlingen Tel. 071 672 42 09
www.kradolfer.ch
info@kradolfer.ch

mal fassade mal vergoldungen

martin-vock-ag.ch

mal für mal ihr malermeister

ERHALTEN UND SANIEREN
DIE WEINFELDER HOLZBAUER

Wiesli Holzbau AG
Zimmerei & Bauschreinerei
www.wiesli-holzbau.ch

ZIMMEREI
HOLZELEMENTBAU
BAUSCHREINEREI
TREPPENBAU

BORNHAUSER HOLZBAU WEINFELDEN
www.bornhauser-holzbau.ch



FELIX HOTZ WEINFELDEN
HANDWERK UND KUNST IN STEIN

BILDHAUEREI RESTAURIERUNGEN
GRABMALE NATURSTEINARBEITEN

TEL. 071 - 620 07 27 Fax 071 - 620 07 25

Restaurierung der Natursteine
Danke für d Buez

Friedrich Innendekor GmbH
eidg. dipl. Innendekorateur
Wilerstrasse 9
8570 Weinfelden
Telefon 071 622 55 77

FRIEDRICH
REISEARTIKEL
INNEN-
DEKORATIONEN

VORHÄNGE UND BODENBELÄGE

WOHNIDEEN AUS IHREM FACHGESCHÄFT

- ◆ Vorhänge
- ◆ Bodenbeläge
- ◆ Betten
- ◆ Teppiche
- ◆ Polstermöbel
- ◆ Reiseartikel

GEYER
SPENGLEREI / BEDACHUNGEN



Besten Dank für den schönsten Auftrag