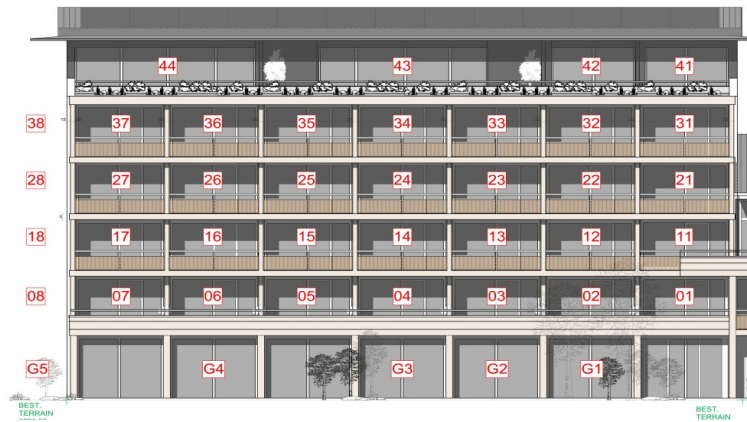


HOTEL MEZ, SAVOGNIN



Sämtliche Suiten im STW-Eigentum sind fertig möbliert und bezugsbereit ausgestattet.

- Dusche/Bad/WC/Lavabo/Handtuchradiator/Föhn
- Doppel-Schiebetüreschrank/Kleinküche mit Kühlschrank 60 l
- 2 Betten je 120/200 cm
- Abstellflächen, Tische, Stühle, Bettsofa, Balkontisch
- Sat-TV/Internetanschluss, kostenloses WLAN
- Abstellraum 3 m2 im Geschoss G + 0
- Balkon 8 m2

Zur teilweisen Mitbenützung sind vorhanden:

- Gardenfloor Fitness, Ski-/Veloraum, Gartenanlage
- Geschoss 1 Eingangshalle
- Geschoss 4 Wellnessanlage mit Terrasse
- Kostenloser Parkplatz, Tiefgarage CHF 12 pro Tag

Zur Nutzung der Trägergesellschaft MEZ AG:

- Gardenfloor 3 Behandlungsräume je 20 m2, Tiefgarage
- Geschoss 0 4-Zimmerwohnung 102 m2, Zimmer 25 m2, 2 Suiten 40 m2
Lager, Getränkekeller, Kühlräume
- Geschoss 1 Raucherstube, Lounge, Speisesaal, Restaurant, Küche, Büro
- Geschoss 2 Büro, Aufenthalt Personal
- Geschoss 4 Seminarraum mit Terrasse
Parkplätze/P-Unterstand/P-Tiefgarage

KAUF-RESERVATION FÜR HOTEL-SUITE

Der Käufer kann über das erworbene Stockwerkeigentum während 6 Wochen (resp. Wochenenden) pro Jahr gegen Vorausbuchung und Bezahlung eines kostendeckenden Unkostenbeitrages selber verfügen. Während der Hauptsaison ist die Nutzung auf max. 3 Wochen beschränkt und es sind 80 % des regulären Zimmerpreises zu bezahlen.

Der Ertrag aus der übrigen Zeit aus der Vermietung von Hotel und Restaurant erfolgt über die Gewinnausschüttung (Dividende) der Trägergesellschaft MEZ AG.

Die Trägergesellschaft verfügt über ein Aktienkapital von CHF 660'000 (29 Suiten à 20'000 + 4 Zimmer à 5'000 + MEZ AG 60'000)

Der Käufer bestätigt die Reservation für

Suite	40 m2 mit Balkon 8 m2	Nr.	im Geschoss
Abstellraum	3 m2	im Geschoss	
Suiten 01 - 07	CHF 242'000 + 4 Aktien MEZ AG à 5'000.00		
Suiten 11 - 17 / 21 - 27	CHF 252'000 + 4 Aktien MEZ AG à 5'000.00		
Suiten 31 - 37	CHF 262'000 + 4 Aktien MEZ AG à 5'000.00		

Zahlungsplan 1/3 bei Grundbucheintrag
1/3 bei Rohbauvollendung
1/3 bei Fertigstellung + Aktienerwerb MEZ AG

Name _____
 Vorname _____
 Adesse _____
 PLZ/Ort _____

 Tel. Nr. _____
 E-Mail _____

Ort, Datum _____ Unterschrift _____