

HOTEL MEZ, SAVOGNIN



INVESTOR INFORMATION

REALISIERUNG

Die Trägergesellschaft MEZ AG erstellt auf Parz. 4290, Stradung, Savognin, ein Hotel im Stockwerkeigentum mit 35 Suiten, Restaurant mit Wintergarten und Sonnen-Terrasse, Wellness- und Beautyräume, Seminarraum, Tiefgarage, notwendige Nebenräume.

Die Suiten/Zimmer werden an Investoren verkauft mit Option auf den Erwerb von Aktien.

Sämtliche Suiten mit 40 m² sind fertig möbliert und bezugsbereit ausgestattet.

Dusche/Bad/WC/Lavabo/Handtuchradiator/Föhn

Doppel-Schiebetürschrank/Kühlschrank/Kochgelegenheit

2 Betten 120/200 cm

Abstellflächen, Tische, Stühle, Bettsofa, Balkontisch mit Stühlen

Sat-TV/Internetanschluss, kostenloses WLAN

Abstellraum 3 m²

Balkon 8 m²

Zur teilweisen Mitbenützung sind vorhanden:

Gardenfloor Fitness mit Garderoben, Ski-/Veloraum, Gartenanlage

Geschoss 1 Eingangshalle

Geschoss 4 Wellnessanlage mit Terrasse

Kostenloser Parkplatz, Tiefgarage CHF 12 pro Tag

Zur Nutzung der Trägergesellschaft:

Gardenfloor 3 Behandlungsräume je 20 m², Tiefgarage

Geschoss 0 4-Zimmerwohnung 102 m², Zimmer 25 m², 2 Suiten 40 m²

Lager, Getränke Keller, Kühlräume

Geschoss 1 Raucherstube, Lounge, Speisesaal, Restaurant, Küche, Ustareia

Geschoss 2 Büro, Aufenthalt und Garderobe Personal

Geschoss 4 Seminarraum mit Terrasse

Parkplätze/P-Tiefgarage

mez 

ebneter.ch Hotel Savognin

Hotel Mez, Savognin

hotel@mez-ag.ch

willy@ebneter.ch

079 448 22 24

ANLAGEKOSTEN / FINANZIERUNG

Für die Anlagekosten von CHF 12 Mio wird eine Finanzierung ohne Bankdarlehen angestrebt.

Darlehen und Förderbeiträge	3'680'000
Verkauf von Suiten/Zimmer	7'660'000
Aktienkapital	660'000

Kaufpreise Suiten	01 – 07	242'000 + 4 Aktien à 5'000
	11 – 17 / 21 – 27	252'000 + 4 Aktien à 5'000
	31 – 37	262'000 + 4 Aktien à 5'000

KONZEPT / BETRIEB

Der Pachtzins ist abhängig vom Umsatz und sollte gemäss Betriebsbudget mit 4 % Bruttorendite CHF 480'000 Mietertrag einbringen.

Der Käufer kann über das erworbene Stockwerkeigentum während 6 Wochen (resp. Wochenenden) pro Jahr gegen Vorausbuchung und Bezahlung eines kostendeckenden Unkostenbeitrages selber verfügen.

Während der Hauptsaison ist die Nutzung auf max. 3 Wochen beschränkt (Zweitwohnungsgesetz) und es sind 80 % des regulären Zimmerpreises zu bezahlen.

Im Gegensatz zu festem Wohneigentum fallen bei diesem Konzept keine weiteren Nebenkosten an.

Der Ertrag aus der übrigen Zeit aus der Vermietung von Hotel und Restaurant erfolgt über die Gewinnausschüttung (Dividende) der Trägergesellschaft MEZ AG.

Gute Gründe Investor zu werden:

- Ich erwerbe Eigentum und beteilige mich zusätzlich an einer attraktiven Immobilie
- Ich trage zur Attraktivität des Ferienortes Savognin bei
- Ich kenne den Aktionärskreis und dessen Umfeld und treffe mich an der jährlichen Generalversammlung mit diesen interessanten Leuten
- Die Rentabilitätsaussichten sind langfristig gesehen intakt und versprechen einen guten Ertrag

Die MEZ AG, Savognin, freut sich, Sie im Kreis der Miteigentümer begrüßen zu dürfen.